**TOMT:** Bryn Skolevei 7, 1348 Rykkinn

**HVA:** Ny 3 - parallell barneskole
for Bryn og Hammerbakken skole

Programmeringsarkitekt
Byggherre Eiendom
21.06.2022

BÆRUM KOMMUNE

**INNHOLD**


# 1. PROSJEKTET

**BÆRUM** - BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE, avd. Bryn

# 2. OMRÅDET

**BÆRUM** - BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE, avd. Bryn og avd. Hammerbakken, KART 1:50000
**TOMTE SITUASJON**
**FUNKSJONER I NÆROMRÅDET**
**MOBILITET -** AVSTAND FRA KOLLEKTIV KNUTEPUNKT OG PARKERINGSPLASSER
**MOBILITET** - ADKOMST FRA HOVEDVEI (BILISTER)
**MOBILITET** - GANGE- OG SYKKELVEIER, TURVIER
**MOBILITET** - GANGE- OG SYKKELVEIER, TURVIER MOT AVD. HAMMERBAKKEN

# 3. TOMTEN

**TOMTEN** - BLÅ- GRØNN KVALITET
**TOMTEN** - HØYDEDRAGET
**TOMTEN** - FLOMFARE
**TOMTEN** - SKREDFARE

# 4. EKSISTERENDE FORHOLD

**PARKERING** - DAGENS TILBUD PÅ TOMTEN
**KULTURMINNER**
**REGULERINGSPLAN** - DAGENS REGULERING
**STØY** - DAGENS STØYSITUASJON
**VANN OG AVLØP** - DAGENS VANN OG AVLØP

# 1. PROSJEKTET

## BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE, AVD. BRYN (93/78)

### BYGNING

**Tatt i bruk:** 1959

**Fotavtrykk på tomt:** 2 654,5 m²

**Areal (BRA):** 4 263 m²

**Bygningstype:** Barneskole

### TOMT

**Areal:** 42 606,30 m²

## BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE, AVD. BRYN SFO (93/709)

### BYGNING

**Tatt i bruk:** 1979

**Fotavtrykk på tomt:** 358,4 m²

**Areal (BRA):** 257 m²

**Bygningstype:** Opprinnelig bygget som barnehage, men benyttes nå som SFO.

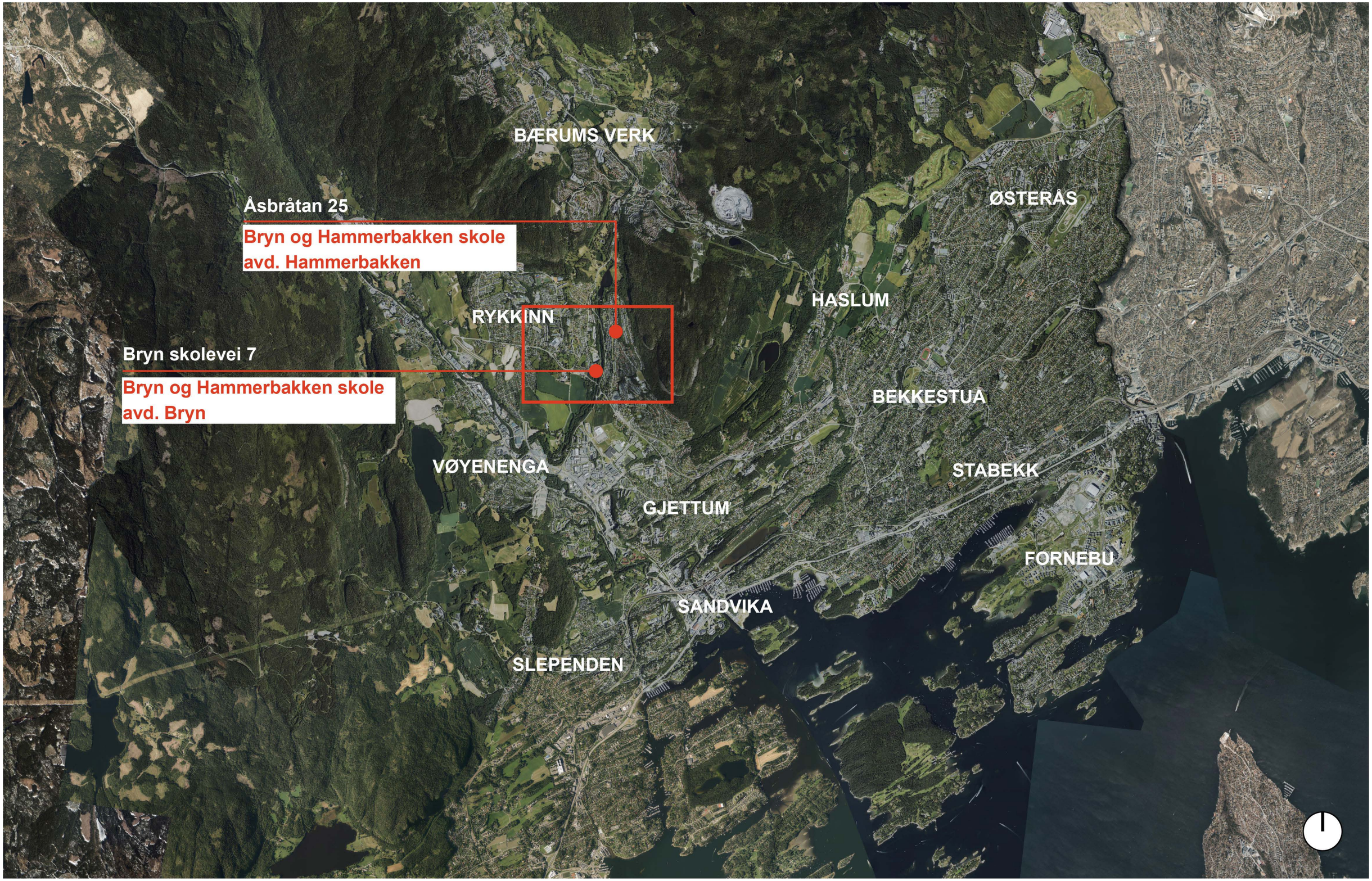
### TOMT

**Areal:** 1 856,8 m²



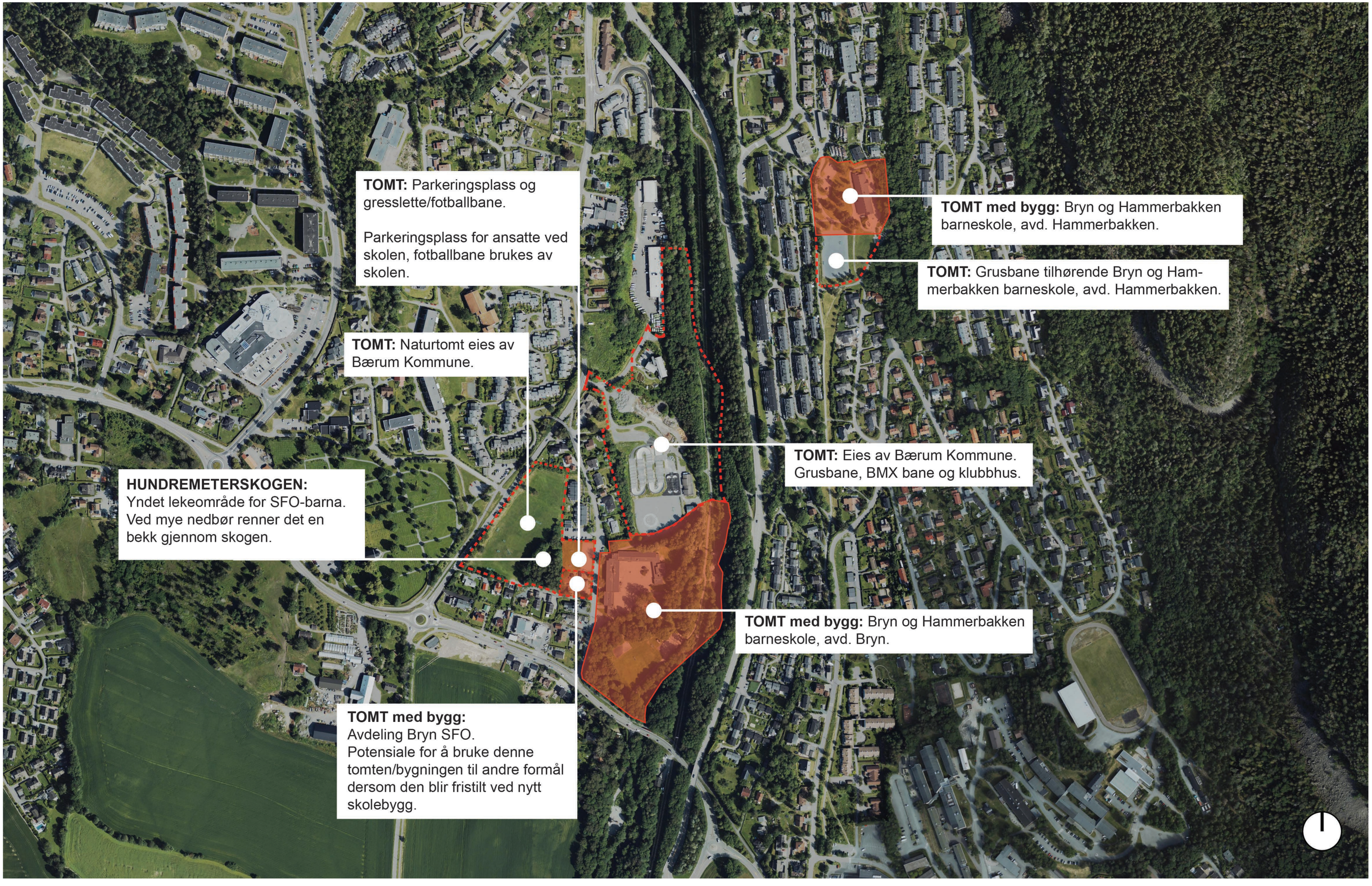
# 2. OMRÅDET

**BÆRUM** - BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE, avd. Bryn og avd. Hammerbakken **M 1:50000**



# TOMTE SITUASJON

M 1:5000



**BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE AVD. BRYN** - SKOLEGÅRDEN

**BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE AVD. BRYN** - SFO

**BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE AVD. BRYN** - PARKERINGSPLASS FOR ANSATTE OG BESØKENDE

**BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE AVD. BRYN** - SFO, GRESSLETTE MED HUNDREMETERSKOGEN BAK

**GRUSBANE** - GRENSER TIL BRYN OG HAMMERBAKKEN SKOLE AVD. BRYN

# FUNKSJONER I NÆROMRÅDET

M 1:5000



**MOBILITET** - AVSTAND FRA KOLLEKTIV KNUTEPUNKT OG PARKERINGSPLASSER **M 1:2500**



# **MOBILITET** - PARKERING FOR ANSATTE



Parkeringsplass for ansatte fra vest mot skolebygget.



Parkering for ansatte mot nord.

**MOBILITET** - ADKOMST FRA HOVEDVEI (BILISTER)

**M 1:2500**



## **ADKOMST** - FRA SYD MOT SKOLEBYGGET



Adkomst for bilister opp mot tomten og skolebygget.




Bilistene ender opp i en ”*kiss and ride*” hvor man kan slippe av eller hente skolebarna. Bilene må kjøre ned samme vei som de kom fra tilbake til hovedveien.

**MOBILITET** - GANGE- OG SYKKELVEIER, TURVEIER

**M 1:2500**



## **ADKOMST** - FRA NORD MOT SKOLEBYGGET (GÅENDE OG SYKLENDE)



Adkomst for gående og syklende fra nord mot tomten og skolebygget.



Skolebygget til venstre og SFO til høyre. Sikt mot rundkjøring ”*kiss and ride*”.

**ADKOMST -** FRA SKOLEBYGGET MOT NORD (GÅENDE OG SYKLENDE)

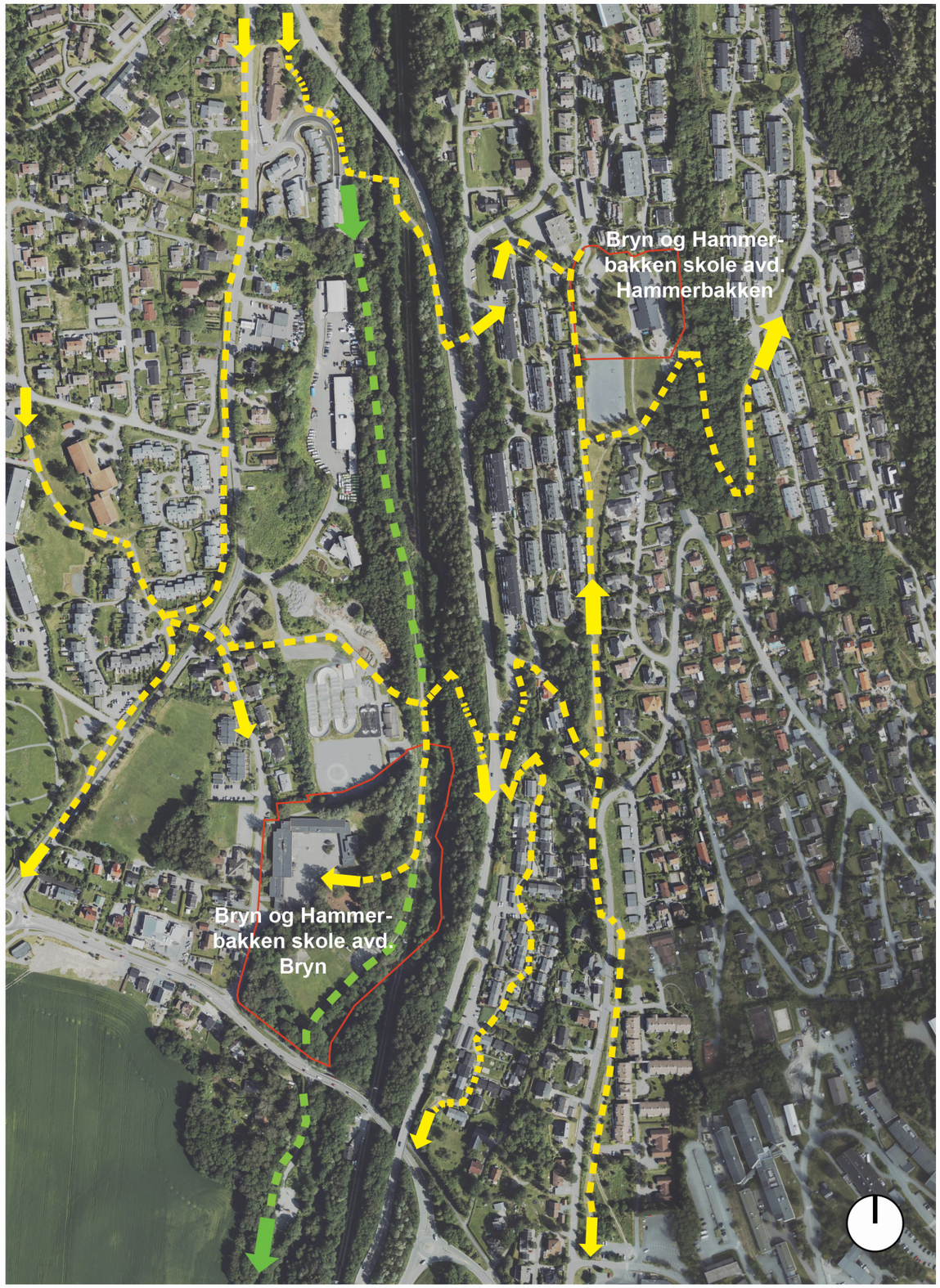


Rampe for gående og syklende mot nord fra skolebygget.



Trapp fra rampe.

**MOBILITET** - GANGE- OG SYKKELVEIER, TURVEIER MOT AVD. HAMMERBAKKEN




FORKLARING

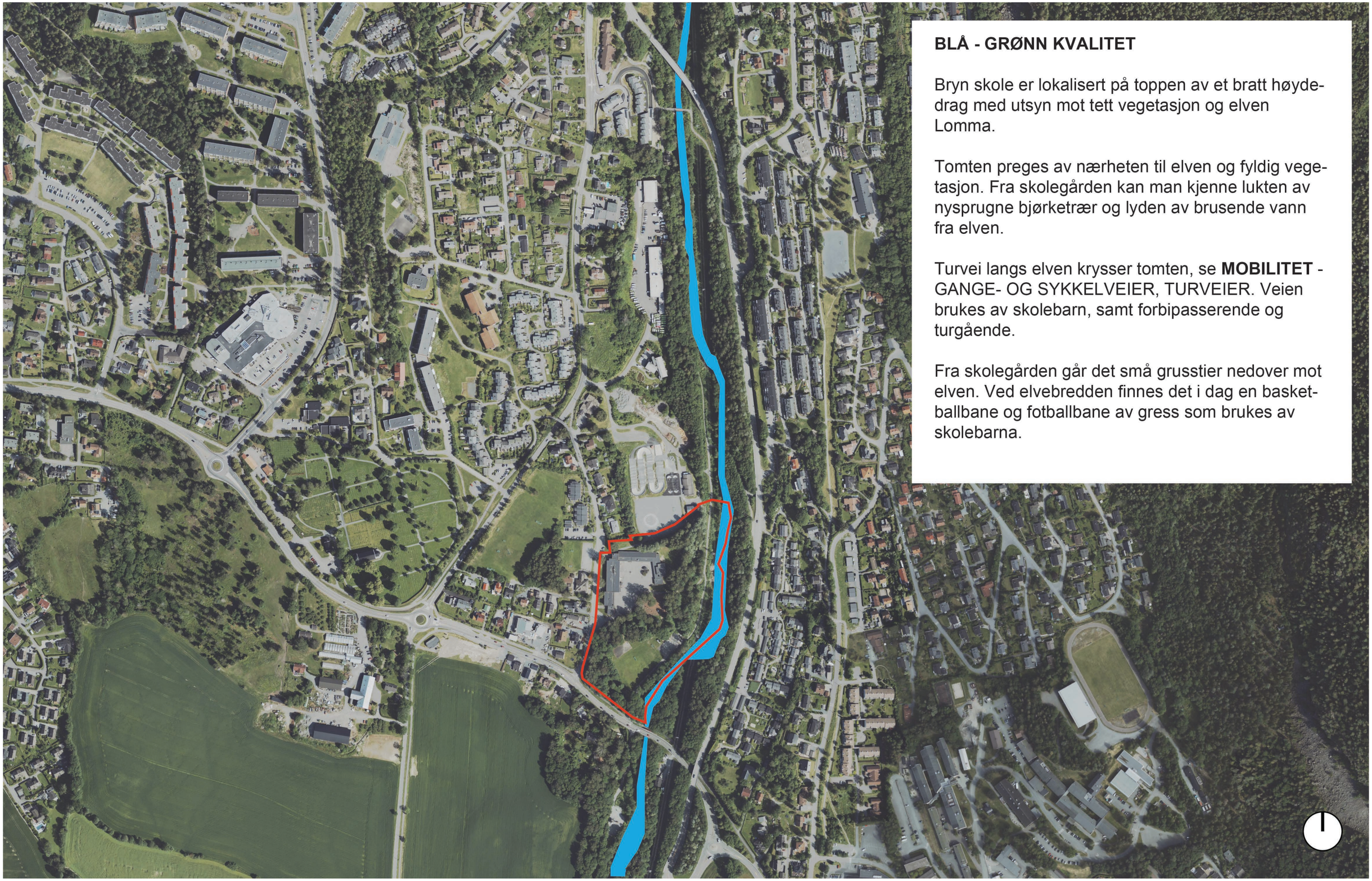
= Gang og sykkelvei

= Turvei

= Eiendomsgrense

# 3. TOMTEN

# **TOMTEN** - BLÅ - GRØNN KVALITET



## BLÅ - GRØNN KVALITET

Bryn skole er lokalisert på toppen av et bratt høydedrag med utsyn mot tett vegetasjon og elven Lomma.

Tomten preges av nærheten til elven og fyldig vegetasjon. Fra skolegården kan man kjenne lukten av nysprugne bjørketrær og lyden av brusende vann fra elven.

Turvei langs elven krysser tomten, se **MOBILITET** - GANGE- OG SYKKELVEIER, TURVEIER. Veien brukes av skolebarn, samt forbipasserende og turgående.

Fra skolegården går det små grusstier nedover mot elven. Ved elvebredden finnes det i dag en basketballbane og fotballbane av gress som brukes av skolebarna.

**TOMTEN** - ELVEN LOMMA



Ved elvebredden, Lomma nederst av skoletomta.



Ved elvebredden, Lomma nederst av skoletomta.

**TOMTEN** - ELVEN LOMMA



Skimter elvebredden/Lomma mellom trærne fra turstien.

# **TOMTEN** - VEGETASJON, TRÆR



Tomten preges av et grønt belte av høye trær som rammer inn skolegården på toppen av høydedraget. Bildet er tatt fra øst mot skolebygget.



Stort furutre nord på tomten.

# **TOMTEN** - HØYDEDRAGET

**M 1:1500**




Det er et **15 m** terrengfall fra A til B.

FORKLARING

= Veg

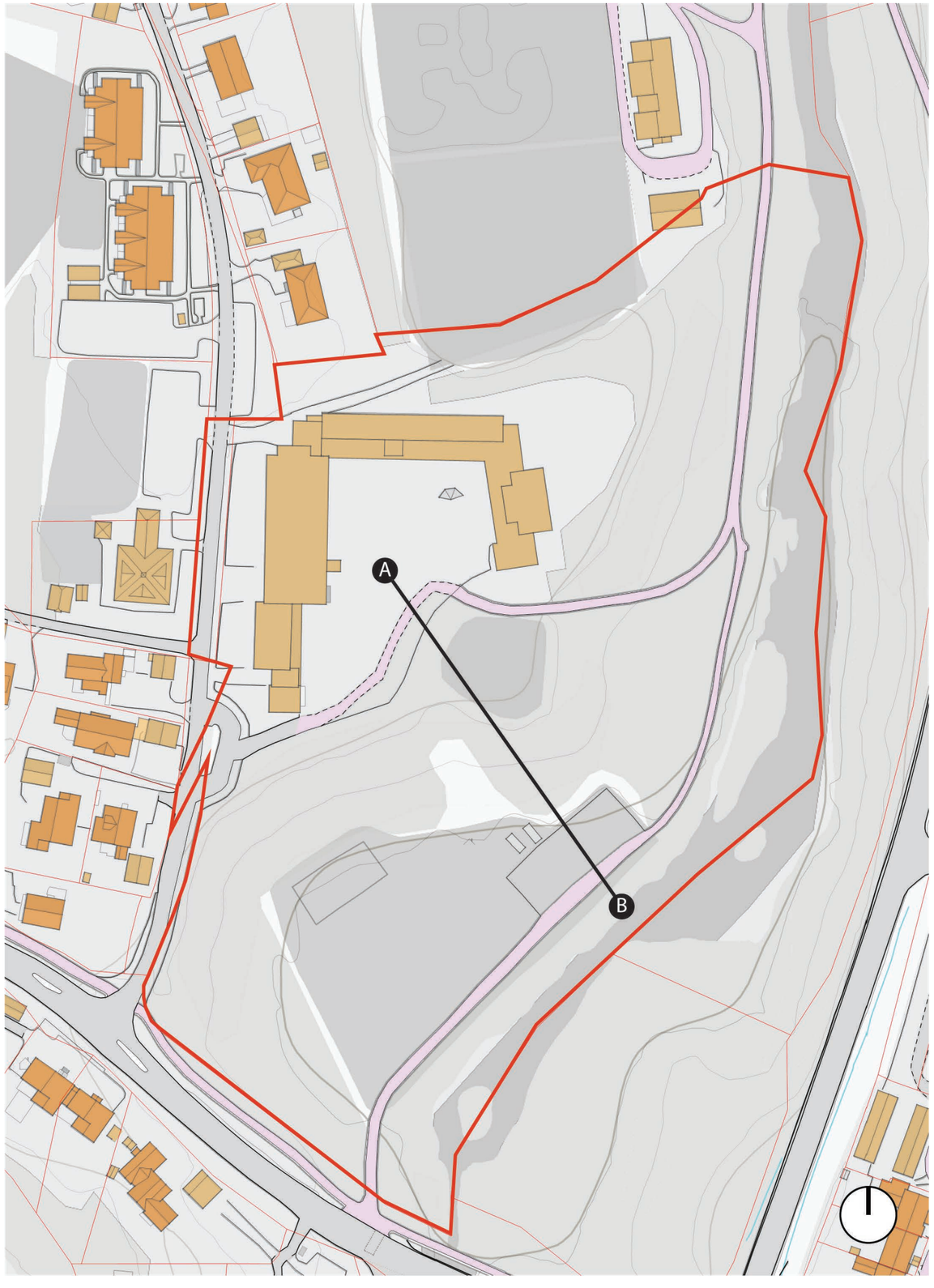
= Gang og sykkelvei

= Bygning

= Bygning boligbygg

= Eiendomsgrense Bryn og Hammerbakken skole avd. Bryn

= Høydekurve 5 m



# **TOMTEN** - HØYDEDRAGET, STI NED MOT LOMMA



Sti som leder ned til Lomma fra skolegård.



Sti som leder ned til Lomma fra skolegård.

# **TOMTEN** - HØYDEDRAGET



I høydedraget opp mot skolegården/skolebygget.



Tett vegetasjon i høydedraget.

**TOMTEN** - TERRENGFORSKJELL MOT GRUSBANE (NORD)



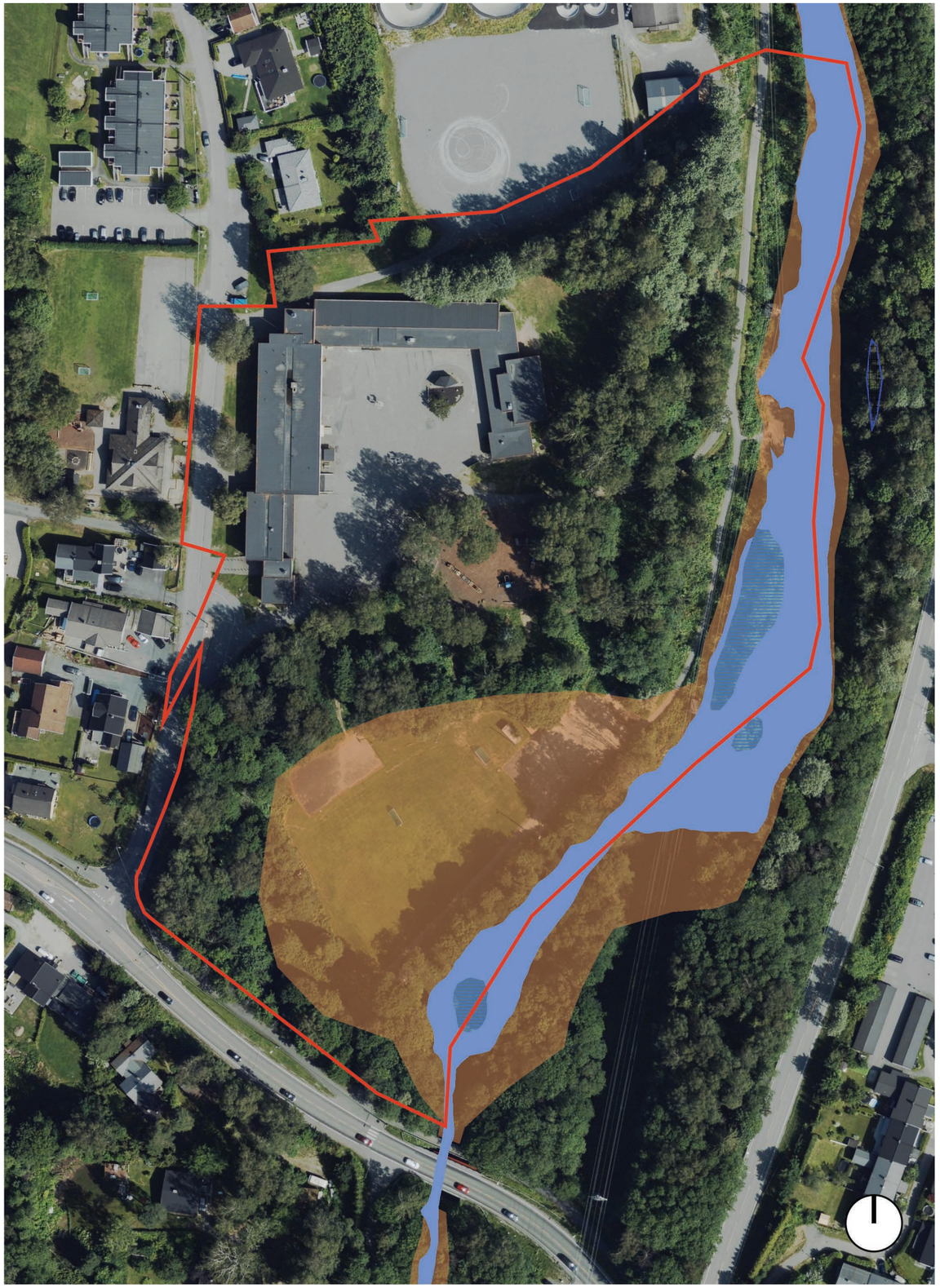
Tydelig terrengforskjell mellom skoletomten og grusbanen i nord.



Tett vegetasjon i terrengforskjellen.

**TOMTEN** - FLOMFARE

**M 1:1500**



FORKLARING

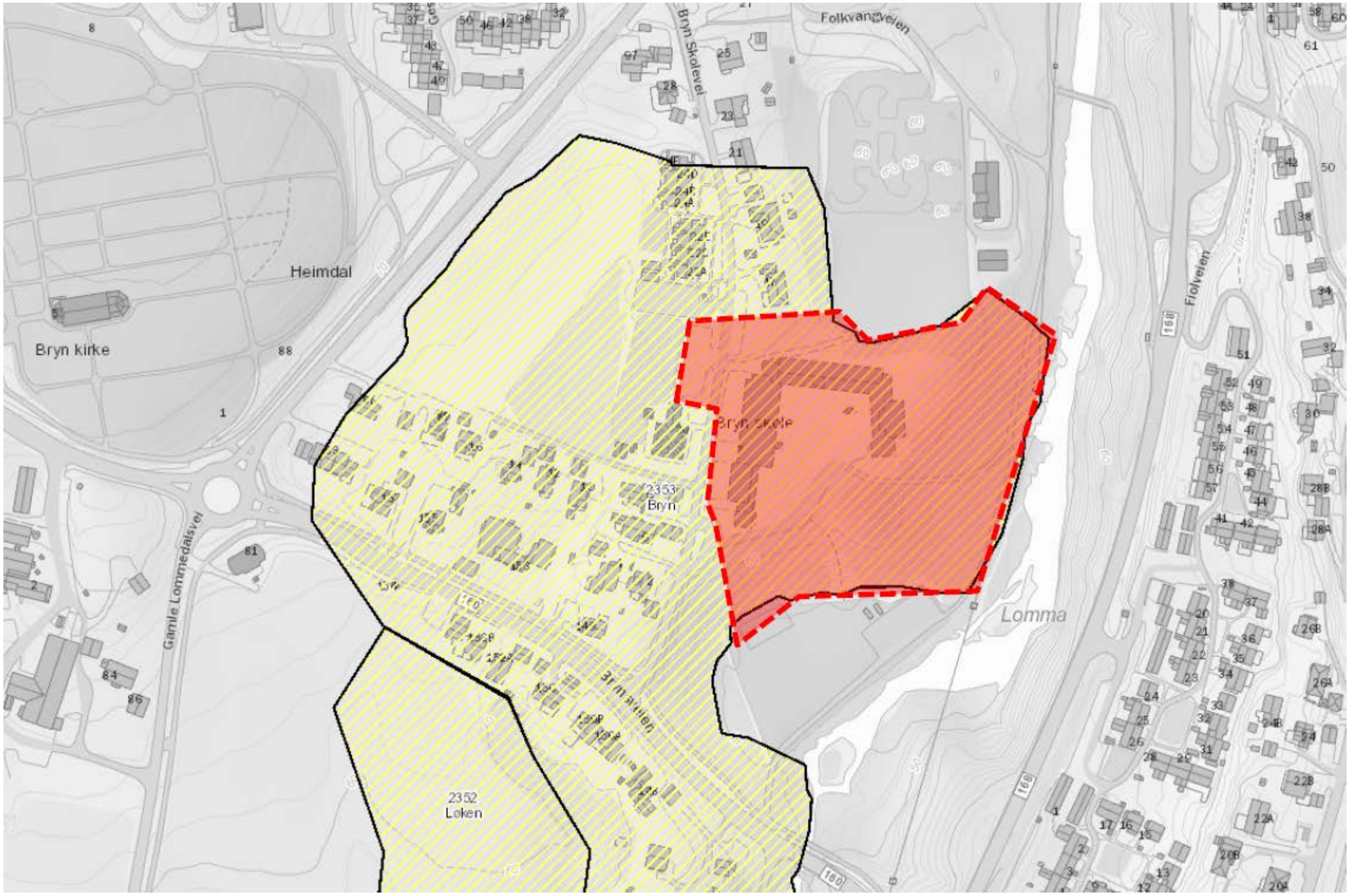
= Indikasjon flomfare

= 10 års flom

= 200 års flom

= Eiendomsgrense Bryn og Hammerbakken skole avd. Bryn

**TOMTEN** - SKREDFARE



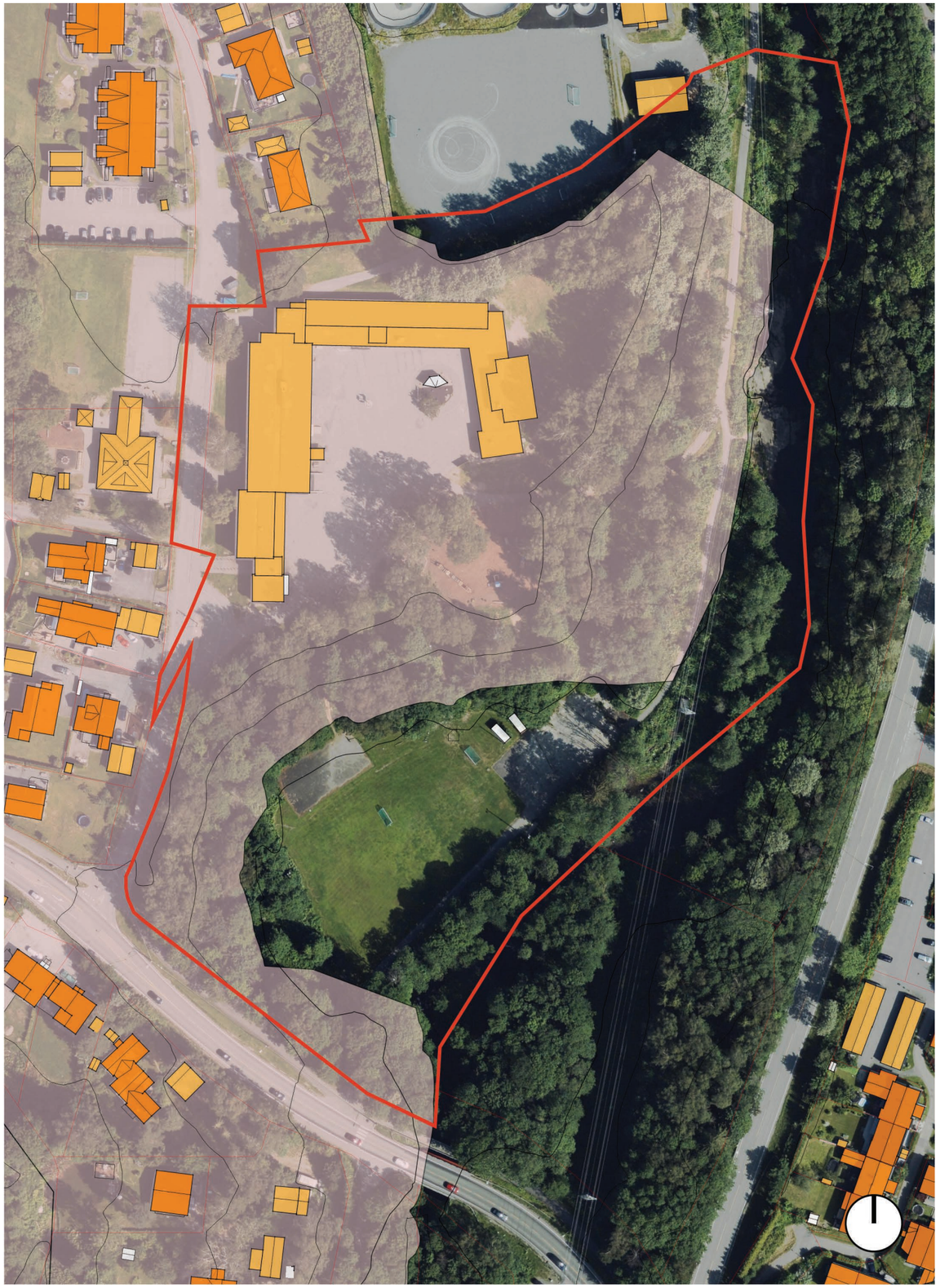

Kart fra skrednett.no viser kartlagte faresoner i området. Rød farge viser område der grunnundersøkelser viser ikke-kvikke masser.

Rødt område er ikke del av faresone.

**TOMTEN** - SKREDFARE

**M 1:1500**

Grunnundersøkelser er gjennomført vinteren 2022 og områdeestabilitet er vurdert.



FORKLARING

= Skredfaregrad 1(Lav)

= Bygning

= Bygning boligbygg

= Eiendomsgrense Bryn og Hammerbakken skole avd. Bryn

= Høydekurve 5 m

**TOMTEN** - BASKET- OG FOTBALLBANE, GRESS



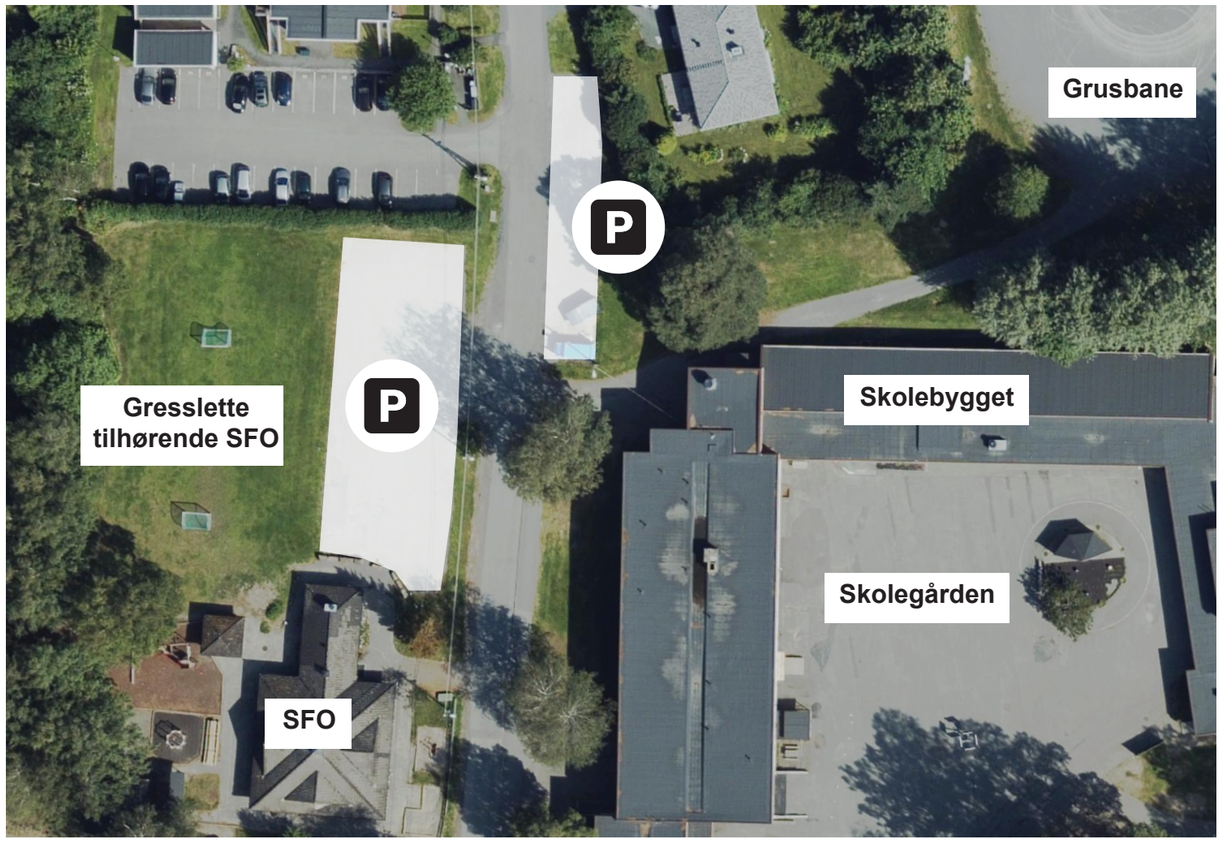
Bunnen av høydedraget finnes det i dag en enkel basketballbane med kurver, samt en grønn fotballbane. Tursti langs elven i grus til høyre på bildet.

# 3. EKSISTERENDE FORHOLD

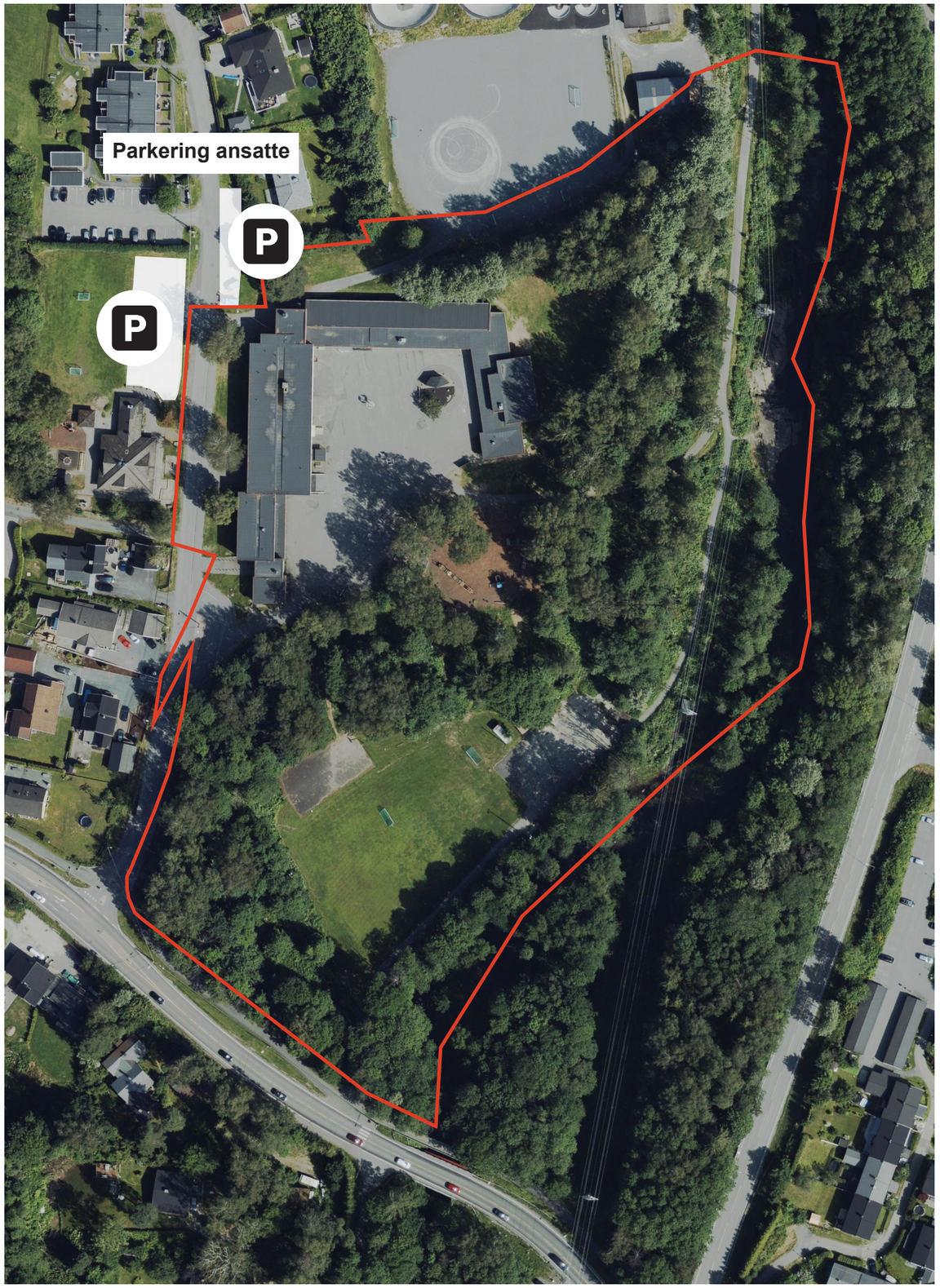
# **PARKERING** - DAGENS TILBUD PÅ TOMTEN

Totalt **ca. 44** parkeringsplasser for ansatte.

**M 1:750**




**M 1:1500**



**PARKERING** - FOR ANSATTE, SYKKELPARKERING



Parkeringsplass for ansatte med skur for avfallsbeholdere.

# KULTURMINNER

M 1:2500



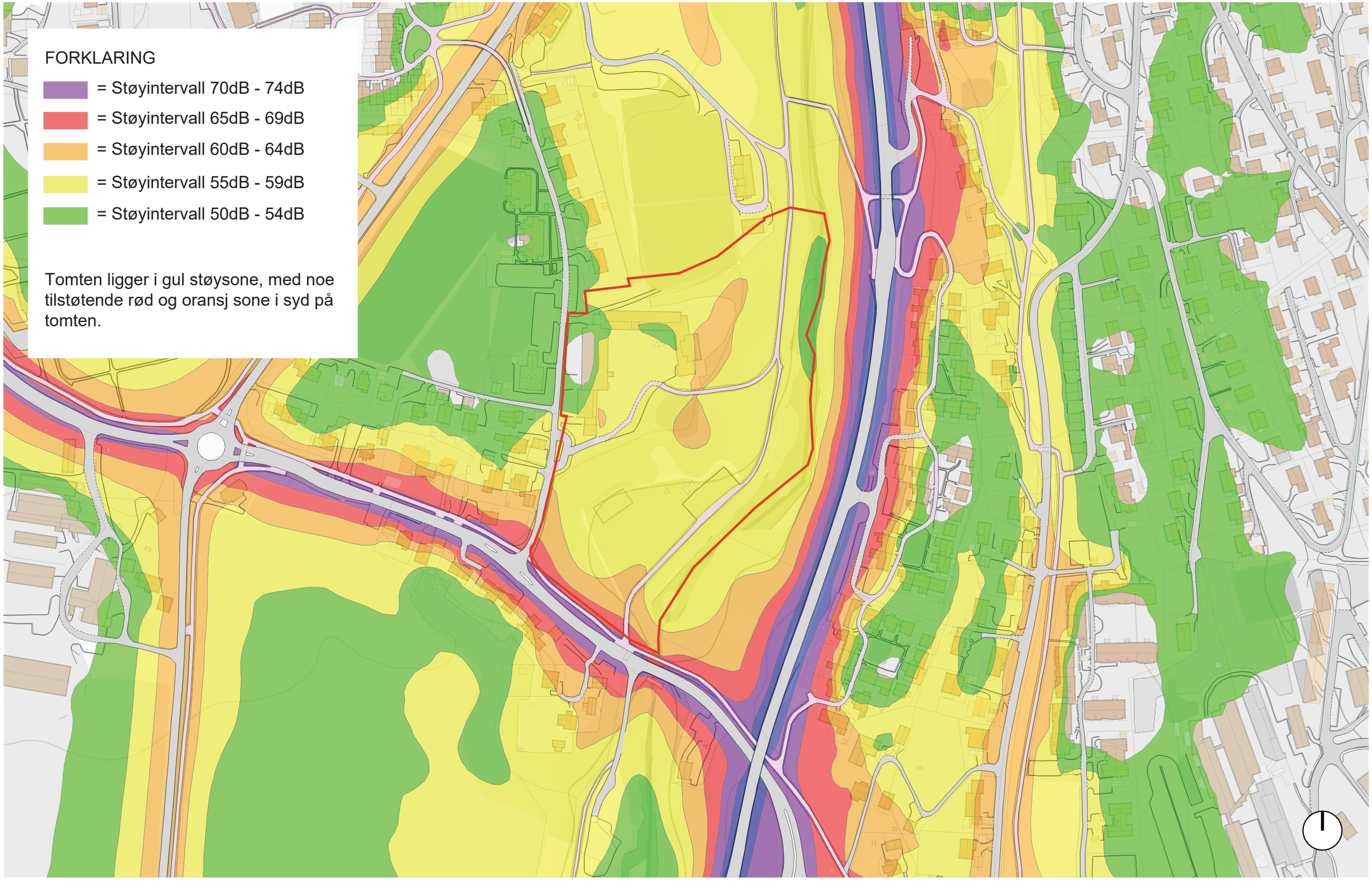
# **REGULERINGSPLAN** - DAGENS REGULERING

**M 1:2500**


FORKLARING
= Grav- og urnelund
= Offentlig institusjon
= Frittliggende småhusbebyggelse
= Boligbebyggelse
= Friområder
= Park
= Planforslag
Kirkegårdsveien
Bryn kirke
Kapell
Brynsveien
Brynsveien
Brynsveien

**STØY** - DAGENS STØYSITUASJON

**M 1:2500**



**VANN OG AVLØP** - DAGENS VANN OG AVLØP



**KILDER:** kommunekart.com