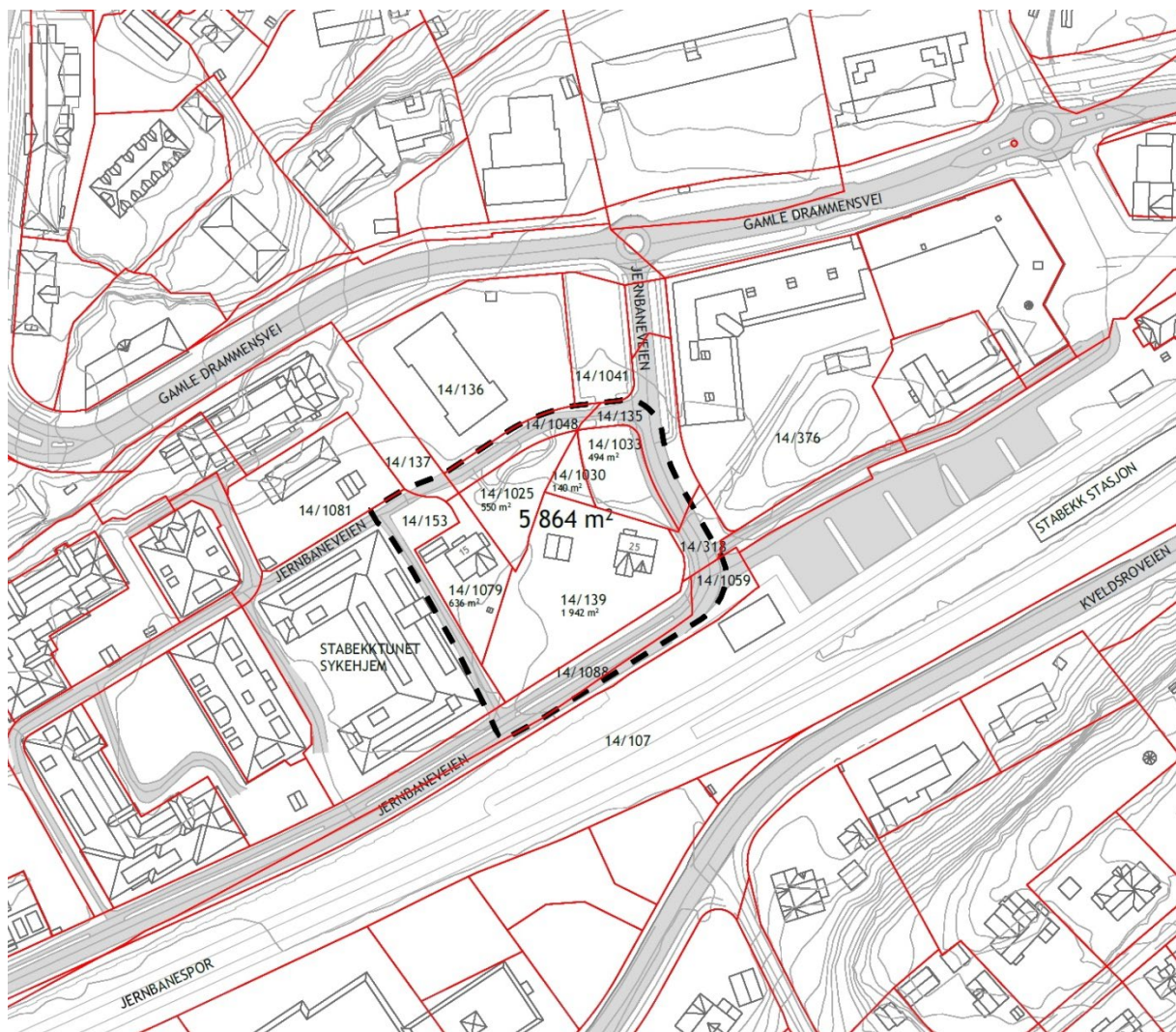


Jernbaneveien 15 og 25, Plan-ID 2025005, arkivsak. 20/11118 i Bærum kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at MER arkitektur as på vegne av Fredensborg Bolig AS, setter i gang arbeid med privat detaljregulering for Jernbaneveien 15 og 25, felt S15 i områdeplan for Stabekk.

Planområdet har et samlet areal på ca 5,86 dekar, og er avgrenset som vist på kartet. Planen omfatter eiendommene 14/1025, 14/1030, 14/1033, 14/139, 14/1079 og berører 14/153, samt noe tilstøtende vegareal (14/318, 14/135, 14/137, 14/1048, 14/1059, 14/1088).

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.



Formål: Planområdet ligger på felt S15 i gjeldende områdeplan for Stabekk, og arealet er avsatt til sentrumsformål med hensynssone til bevaring kulturmiljø H570_5, jfr. §31.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse, offentlig tilgjengelig park med overvannshåndtering, og mulig bevaring av verneverdig bebyggelse. **18.08.25**, kl. 18.00, vil forslagsstiller gjennomføre et informasjonsmøte for å belyse mulighetene for alternativ bruk av den bevaringsverdige bebyggelsen. Møtet avholdes på Kulturhuset Stabekk Kino, Gamle Ringeriksvei 5, 1369 Stabekk.

Planforslaget kunngjøres i Bærum Budstikke 14.06.25, samt er tilgjengelig på kommunens nettsider for plankunngjøringer:
<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-geodata/planarbeid-og-kunngjoringer/>

Spørsmål, innspill eller opplysninger som kan ha betydning for planen sendes innen **25.08.25** til MER arkitektur as, v/e-post til christine@merarkitektur.no med kopi til post@baerum.kommune.no, evt.pr.brev til MER arkitektur AS, Drammensveien 130, Bygg B-12, 0277 Oslo. Merk henvendelsen med arkivsakID 20/11118 og Plan-ID 2025005.

Det vil også være anledning til å avgi uttalelser senere i prosessen når saken legges ut til offentlig ettersyn.

Du kan se saken på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 20/11118.

Mer arkitektur as
v/ Christine Fjellestad



Drammensveien 130, Bygg B12
0277 Oslo
Tlf: 415 10 640
Mail: christine@merarkitektur.no